

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Bystrany, so sídlom Bystrany 121, 053 62 Bystrany

IČO: 00328995

DIČ: 2021331433

Zastúpená: Gejza Kandráč, starosta obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Odorín 65, 053 22 Odorín

IČO: 50911074

DIČ: 2120518136

Zastúpená: Mgr. Silvia Kubovčíková, DiS. art., zriaďovateľ školy

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania 1 učebňu určenú na výučbu hudobného a tanečného odboru, ktorá sa nachádza v priestoroch Základnej školy Bystrany 13, 053 62 Bystrany.
2. Priestory sú určené výlučne na vykonávanie výučby v oblasti umeleckého vzdelávania, konkrétne hudobného a tanečného odboru.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby predmet nájmu bol v stave spôsobilom na riadne užívanie počas celej doby trvania nájmu.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 10 mesiacov, počnúc dňom 17.09.2024 a končiac dňom 30.06.2025.
2. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu zmluva automaticky zaniká, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na jej predĺžení.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné vo výške 1,00EUR za každý mesiac trvania nájmu.
2. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, na bankový účet prenajíateľa č. účtu SK23 1111 0000 0066 0905 2019 vedený v banke UniCredit Bank, a.s..
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajíateľ právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0 % ročne.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a v súlade s jeho určením a právnymi predpismi.

2. Nájomca nesmie predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa prenechať do užívania tretím osobám.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť údržbu a opravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné na jeho riadne užívanie, ak tieto opravy nespôsobil nájomca.
4. Nájomca je povinný znášať náklady spojené s bežnou údržbou a opravami, ktoré vyplývajú z bežného užívania predmetu nájmu.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím doby nájmu v prípade, že nájomca hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti, najmä ak: a. neuhradí nájomné za viac ako dva po sebe nasledujúce mesiace, b. užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo spôsobom, ktorý vedie k jeho poškodeniu.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a tým znemožňuje riadne užívanie predmetu nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Bystranoch dňa 16.09.2024


Prenajímateľ:
Gejza Kandrač
(Obec Bystrá)

SIGNED

V Bystranoch dňa 16.09.2024

Nájomca:
Mgr. Silvia Kubovčíková, DiS. art., zriaďovateľ školy
(Súkromná základná umelecká škola Odorín)


SIGNED
SÚKROMNÁ
UMELCKÁ
ODORÍN 65, 053 22 ODORÍN